

San José, 19 de noviembre de 2013  
ISAFI-SGV-2013-156

Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado Señor:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, y por considerarlo un "hecho relevante" presenta para su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores costarricense lo siguiente:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.11. Valoración de bienes que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios

**Fecha:** 19 de noviembre de 2013

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del Inmueble denominado Finca Número 6, Edificio Meridiano, propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 18 de noviembre de 2013. Por tal motivo, se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del inmueble de **US\$ 19,558.79** (diecinueve mil quinientos cincuenta y ocho dólares con 79/100), equivalente a US \$ 3.67 (tres dólares con 67/100) por título de participación en circulación. El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 146,774.18** (ciento cuarenta y seis mil setecientos setenta y cuatro dólares con 18/100).

Atentamente,

cc: Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A., no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com  
www.improsa.com



**Improsa SAFI**  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión